

# **NORMATIVA APLICABLE AL REGIMEN DE EXENCIONES EN EL AMBITO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

## **I. Introducción**

### **EXENCIONES GENERALES**

#### **EXENCIONES**

**Subjetivas: Condiciones personales del sujeto**

**Objetivas: Actividades desarrolladas**

## **II. El régimen de exenciones en la Ciudad de Buenos Aires**

### **Normativa Aplicable:**

**Código Fiscal de la C.A.B.A.**

**Capítulo XXIV**

**Exenciones Generales, (Arts. 196 y 202)**

**(Exención que comprende a todos los tributos establecidos en el Código Fiscal)**

**Código Fiscal de la C.A.B.A. (Art. 298 incisos 1 a 38) exención de pleno derecho en el I.S.I.B. y**

**Ley Tarifaria de la C.A.B.A.**

**(Comprende sólo al Impuesto Sobre los Ingresos Brutos)**

### **III. Las exenciones generales subjetivas**

<b>E.G.</b>	{	<b>Art. 196 C.F.</b>	<b>vigencia permanente</b>
		<b>Art. 202 C.F</b>	<b>por 10 años (renovables)</b>

**Exenciones generales de carácter permanente.**

**Art. 196 – Están exentos del pago de los tributos establecidos por el presente Código con la limitación dispuesta por el artículo 299 y con excepción de aquellos que respondan a servicios especiales efectivamente prestados, ...:**

- 1. El Estado Nacional, las Provincias, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las Municipalidades, sus dependencias...**
- 2. Las representaciones diplomáticas y consulares de los países extranjeros acreditados ante el Gobierno de la República...**
- 3. Las entidades religiosas debidamente registradas en el organismo nacional competente.**
- 4. Las asociaciones vecinales y las asociaciones o cooperadoras de ayuda a la acción hospitalaria, reconocidas por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**
- 5. Las asociaciones mutualistas constituidas de conformidad con la legislación vigente, con excepción de las operaciones realizadas en materia de seguros las que están sujetas al Impuesto sobre los Ingresos Brutos.**
- 6. Las cooperadoras escolares reconocidas por autoridad competente.**
- 7. Las asociaciones profesionales de trabajadores y las asociaciones sin fines de lucro representativas de profesiones universitarias.**
- 8. El Patronato de la Infancia.**
- 9. El Patronato de Leprosos.**
- 10. Asociación para la Lucha contra la Parálisis Infantil (ALPI).**
- 11. El Consejo Federal de Inversiones.**
- 12. La Cruz Roja Argentina.**
- 13. Las Obras y Servicios Sociales...**
- 14. Los partidos políticos legalmente constituidos.**
  
- 15. Clubes que no estén federados a las respectivas ligas profesionales y cumplan funciones sociales en su radio de influencia.**

## **Artículo 196 (CONTINUACIÓN).-**

- 16. Los organismos internacionales de los cuales forme parte la República Argentina.**
- 17. Las empresas recuperadas y reconocidas como tales por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en tanto mantengan tal condición.**
- 18. La Asamblea Permanente por los Derechos Humanos.**
- 19. La Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social para Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.**
- 20. Servicios de Paz y Justicia –SERPAJ-.**
- 21. Coordinación Ecológica Área Metropolitana S.A.**
- 22. Ente Nacional de Alto Rendimiento Deportivo –ENARD-.**
- 23. Autopistas Urbanas S.A. –AUSA-.**
- 24. Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires...**
- 25. Agencia de Bienes Sociedad Anónima.**
- 26. Los Jardines Maternales, instituciones privadas de carácter educativo asistencial no incorporadas a la enseñanza oficial inscriptas en el Registro de Instituciones Educativo Asistenciales...**

**La exención mantendrá su vigencia, siempre que los beneficiarios cumplan con sus objetivos y que no se introduzca modificación normativa que derogue la franquicia.**

**La presente exención alcanza también a los Derechos de Construcción Sustentable conforme se disponga en la Ley Arancelaria y Tasa de Verificación de Obra.**

## **Exención para entidades sin fines de lucro por 10 años, sujetas a fiscalización previa.**

**Art. 202 – Exención para asociaciones civiles y fundaciones que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas:**

**Están exentas del pago de los tributos establecidos en el presente Código con la limitación dispuesta por los artículos 195, 196 y 296 y con excepción de aquellos que respondan a servicios y servicios especiales efectivamente prestados, las siguientes entidades, siempre que acrediten el cumplimiento de los fines de su creación:**

- 1. Las bibliotecas populares, reconocidas por la Comisión Protectora de Bibliotecas Populares Leyes Nacionales N° 419 y 23.351.**
- 2. Las instituciones de beneficencia o solidaridad social.**
- 3. Las asociaciones protectoras de animales.**
- 4. Las entidades culturales o científicas que no persiguen fines de lucro.**

**Esta exención se renueva por períodos de cinco (10) años, pero queda sin efecto de producirse la modificación de las normas bajo las cuales se acuerda o de las condiciones que le sirven de fundamento.**

**La exención y su renovación se reconocen por resolución de la Dirección General de Rentas de la AGIP.**

## **Reglamentación incisos 2º y 4º del artículo 202 del C.F. según Decreto N° 2.033/03**

**Condiciones que deben reunir las entidades para ser consideradas de beneficencia o solidaridad social o cultural o científica respectivamente:**

### ***Reglamentación del inciso 2º:***

***Se considera institución de beneficencia a toda aquella que tiene por objeto y lleva a cabo la tarea de suplir directamente carencias o de atender también en forma directa emergencias de terceros no miembros, las que aunque puedan revestir carácter individual merecen ser consideradas como un problema social. Sus prestaciones deben tener carácter totalmente gratuito y ser llevadas a cabo en todo o en parte en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.***

***Se considera institución de solidaridad social a toda aquella que tiene por objeto y lleva a cabo la tarea de suplir directamente carencias o de atender también en forma directa emergencias de sus integrantes o terceros, las que aunque puedan revestir carácter individual merecen ser consideradas como un problema social, debiendo llevar a cabo su tarea en todo o en parte, en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.***

#### **Reglamentación del inciso 4:**

**Se considera institución científica a toda aquella que tiene por objeto y lleva a cabo de modo preponderante tareas de investigación con el objeto de incorporar nuevos conocimientos a cualquier rama de la ciencia. La denominación no incluye a las que meramente se proponen o realizan el estudio o divulgación de conocimientos científicos.**

**Se considera institución cultural a toda aquella que tiene por objeto conservar y proteger el conjunto de elementos materiales e inmateriales tales como lengua, ciencias, técnicas, instituciones, tradiciones, símbolos, modelos de comportamiento socialmente transmitidos y asimilados que caracterizan a las distintas etnias en las que se agrupan los hombres.**

**No se considera institución cultural a los efectos de la exención de este inciso a aquellas entidades cuya actividad preponderante sea la de docencia, la de impartir instrucción correspondiente a planes de enseñanza oficial y/o no oficial y a la actividad educativa en general.**

**Se entiende como preponderante, a los efectos de la calificación de los párrafos precedentes, cuando más de la mitad de los egresos efectuados están destinados a la actividad cultural o científica; dichos egresos deben ser considerados en el último ejercicio fiscal anterior al pedido de exención.**



## ***Requisitos y plazo para gestionar la exención general subjetiva del Art. 202 o su renovación (Art. 205 del C.F.)***

**Las entidades deben acompañar:**

- 1. Certificado de personería jurídica en los casos que corresponda, autorizado y expedido por autoridad competente.**
- 2. Un ejemplar de los estatutos y de la última memoria y balance general.**

**La presentación debe realizarse dentro del primer trimestre del año para que ella produzca efectos por todo el período fiscal. La exención es resuelta por la Dirección General.**

**En caso de requerirse tardíamente, el beneficio entra en vigor a partir del mes siguiente al de la fecha de solicitud, debiendo ingresarse los tributos en proporción al tiempo transcurrido.**

## **IV. El régimen de exenciones de pleno derecho en el ISIB para las actividades enumeradas en el artículo 298 del Código Fiscal.**

**Es una exención de pleno derecho para todas las actividades descriptas en los 38 incisos del art. 298 del C.F., pero en ciertos casos requiere para su reconocimiento empadronarse a través de la web de la AGIP para las actividades de:**

**Entidades sin fines de lucro (inc. 22); Producción Industrial (inc. 24); Primera enajenación de vivienda familiar (inc 25) y Construcción de viviendas sociales en la CABA (inc 26).**

**Estas actividades exentas deben inscribirse en el impuesto y declarar base imponible exenta, además de empadronarse a través de la web de AGIP.**

El empadronamiento web como exento en el ISIB de estas actividades es autodeclarativo, y queda registrado como exento en el mismo momento de completar la inscripción web conforme lo establecido en Resoluciones N° 33-AGIP-2009 y N° 52-AGIP-2013, pero condicionado en su validez a la ulterior verificación de la AGIP, por lo cual mientras no sea inhabilitado puede gozar de la exención.

En consecuencia, si cumplió con los requisitos formales de tiempo y modo de presentación, y se encuentra publicada en la página web de la AGIP, y la exenta es su única actividad en la jurisdicción, puede declarar ingresos a tasa 0% a partir del mes siguiente al empadronamiento como exento.

# EXENCIONES ISIB DE PLENO DERECHO QUE NO REQUIEREN EMPADRONAMIENTO. ART. 298 C.F.

El resto de las exenciones enumeradas en los incisos del Artículo 298 del Código Fiscal, no requieren empadronamiento para gozar de la exención. No obstante, deben cumplir con las obligaciones formales y materiales propias del impuesto, como por ejemplo, el de presentar las declaraciones juradas mensuales como exentas en caso de encontrarse los contribuyentes inscriptos en el ISIB bajo el Régimen General o bien en el Convenio Multilateral.

Se establece en los tres últimos párrafos de ese artículo:

*... Los contribuyentes o responsables comprendidos en el presente artículo no deben presentarse ante la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para el reconocimiento de la exención, la que opera en todos los casos de pleno derecho, **excepto en los casos que esa Administración disponga la obligatoriedad de su inscripción.***

*Facúltase a la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos a dictar las normas reglamentarias para implementar el sistema de inscripción de sujetos exentos.*

*La Administración Gubernamental de Ingresos Públicos **conserva todas sus facultades de fiscalización respecto de los contribuyentes comprendidos en el presente artículo, pudiendo decidir por cuestiones de hecho y/o de derecho que la exención es improcedente, en cuyo caso los mismos son considerados sujetos gravados, haciendo presumir su conducta la figura de defraudación fiscal.***

# Nuevas Exenciones ISIB incorporadas al Art. 28 del Código Fiscal vigente en los años 2025 y 2026:

**Inciso 36:** Los ingresos provenientes exclusivamente de la prestación del servicio de transporte automotor de personas con discapacidad, conforme los requisitos y exigencias previstas en el Código de Tránsito y Transporte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y sus normas reglamentarias y complementarias. El beneficio liberatorio solo procede respecto de los vehículos habilitados y registrados ante la autoridad de aplicación del Código de Tránsito y Transporte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. **(Inciso reglamentado por Resolución N° 168/AGIP/2026).**

**Inciso 37:** Los ingresos obtenidos por las instituciones que brindan prestaciones de habilitación, rehabilitación, prevención, educativas, terapéuticas educativas y/o asistenciales, conforme los términos de la Ley Nacional 24.901, sus normas modificatorias, reglamentarias y complementarias, siempre que concurren las siguientes condiciones:

- a. Se hallen inscriptas en el “Registro Nacional de Prestadores de Servicios de Atención a Personas con Discapacidad” del Sistema de Prestaciones Básicas de Atención Integral a favor de las personas con discapacidad, conforme los términos del Decreto 1.193/PEN/98 y normas complementarias.
- b. Se encuentren habilitadas para la prestación de los servicios de habilitación, rehabilitación, prevención, educativas, terapéuticas educativas y/o asistenciales, conforme los términos de la Ley Nacional 24.901.c. Presten dichos servicios exclusivamente a personas con discapacidad.

**Inciso 38:** Los ingresos de los contribuyentes o responsables domiciliados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que desarrollen actividades productivas, comerciales y/o de prestación de obras y servicios y empleen a personas con discapacidad, conforme lo establezca la reglamentación, siempre que se reúnan concurrentemente las siguientes condiciones:

- a. El porcentaje de personas con discapacidad empleadas bajo la modalidad de contratos de trabajo en relación de dependencia no resulte inferior al treinta por ciento (30%) de la totalidad del personal que presta servicios para el contribuyente o responsable, independientemente de su modalidad (tiempo determinado, eventual, etc.) y de la existencia de relación laboral.
- b. Las personas con discapacidad acrediten tal condición mediante Certificado Único de Discapacidad (CUD) extendido por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y/o autoridad competente. El Ministerio de Hacienda y Finanzas determinará el tope máximo anual destinado al beneficio establecido en el presente inciso, conforme la disponibilidad presupuestaria.

## **V. Limitaciones a las exenciones generales subjetivas y a las exenciones en el ISIB**

**Artículo 299.-En materia del Impuesto sobre los Ingresos Brutos no serán de aplicación las liberalidades dispuestas por el presente Código, en los casos de exenciones de carácter subjetivo, cuando se desarrollen actividades a las que la Ley Impositiva fija alícuotas superiores a la tasa subsidiaria o se trate de las actividades de salas de recreación o de exhibición de películas condicionadas.**

**En los casos de exenciones de carácter subjetivo y cuando se desarrollen además actividades alcanzadas por alícuotas diferenciales superiores a la subsidiaria, la exención sólo es procedente para aquéllas que tributen por la alícuota subsidiaria. Las exenciones previstas en los incisos 4 y 22 del artículo anterior no alcanzan a los ingresos derivados de actividades industriales y/o de servicios o comerciales dirigidas al público masivo y que impliquen competencia comercial, originadas por el ejercicio de actividades extrañas a la naturaleza y a los fines de dichas entidades.**

## **FORMA DE ACREDITAR LA EXENCIÓN**

**Artículo 208 del Código Fiscal.-** *A los efectos de la exteriorización de la exención ante terceros, en los casos en que sea necesario, los beneficiarios de las mismas entregarán:*

*1. Respecto de las exenciones que operan de pleno derecho: nota con carácter de declaración jurada donde se haga mención a la norma que resulta de aplicación.*

*2. Respecto de las restantes exenciones: copia del acto administrativo del organismo fiscal que reconoció la exención.*

*A todos los efectos, los terceros deberán conservar en archivo la documentación mencionada anteriormente.*

En la página web de la AGIP se encuentran actualizados los padrones de los exentos generales y los exentos del ISIB que requieren inscripción en este link: <https://www.agip.gob.ar/agentes/agentes-de-recaudacion/ib-agentes-recaudacion/padrones/exentos-art-31-37-cf>

## **EXENCIONES EN EL IMPUESTO DE SELLOS EN CABA**

Dado el carácter instrumental de este impuesto, se establecen en los 75 incisos del Art. 365 del Código Fiscal, los actos y/o instrumentos que se consideran exentos en la jurisdicción, citándose a modo de ejemplo:

- 1. Las transferencias de dominio y los contratos de compraventa, que tengan por objeto una vivienda única, familiar y de ocupación permanente y que constituyan la única propiedad en cabeza de cada uno de los adquirentes; siempre que la valuación fiscal, el Valor Inmobiliario de Referencia o el valor de la operación, el que resulte mayor, no supere el monto que fije la Ley Impositiva. Las operaciones y actos que excedan el monto fijado en la Ley Impositiva, tributarán sobre el excedente.**
- 24. Los certificados de depósitos a plazo fijo nominativos.**
- 25. Los títulos de capitalización y ahorro.**
- 33. Los actos y/o instrumentos relacionados con la negociación de las acciones y demás títulos valores debidamente autorizados para su oferta pública por la Comisión Nacional de Valores, siempre que la colocación de los mismos se realice en un plazo de 180 días corridos a partir de dicha autorización.**



# LA OBLIGACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO ES SOLIDARIA Y DIVISIBLE ARTS. 357 Y 358 C.F.

## **Solidaridad:**

Artículo 357.- Cuando en la realización del hecho imponible intervengan dos o más sujetos, todos son solidariamente responsables por el total del impuesto, quedando a salvo el derecho de cada uno de repetir de los demás intervinientes la cuota parte que le correspondiere de acuerdo con su participación en el acto.

## **Obligación divisible:**

Artículo 358.- Si alguno de los intervinientes estuviere exento del pago de este gravamen, por disposición de este Código o leyes especiales, la obligación fiscal se considera en este caso divisible y la exención se limita a la cuota que le corresponda a la persona exenta.

## **Solidaridad del endosante:**

Artículo 359.- Sin perjuicio de lo previsto en el artículo 356, son solidariamente responsables del gravamen omitido total o parcialmente, sus intereses, multas y accesorios, quienes endosen, tramiten o conserven en su poder actos o instrumentos sujetos al impuesto, en tanto dichos instrumentos habiliten al endosatario o tenedor al ejercicio de algún derecho.

## **EXENCIONES EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO Y LA TASA DE ABL EN EL CÓDIGO FISCAL DE CABA**

### **EJEMPLOS:**

**Art. 393: Exención a jubilados y/o pensionados**

**Art. 394: Exención a personas con discapacidad**

**Art. 369: Exención a ex combatientes de Malvinas**

**Art. 397: Exención a jubilados y/o pensionados o personas con discapacidad que alquilan vivienda**

**Art. 401: Exención a entidades deportivas y de bien público**

**Art. 409: Exención a teatros**

**Art. 410: Exención a monumentos históricos o de interés histórico.**

# EXENCIONES EN EL IMPUESTO DE PATENTES SOBRE VEHÍCULOS EN EL CÓDIGO FISCAL

## Ejemplos:

Art. 430: Exención a vehículos de propiedad:

1. De Embajadores y Cónsules
2. De Funcionarios extranjeros de organismos internacionales que el país integra
3. Personas con discapacidad, o de propiedad de padres, tutores o cónyuges de estas personas.
4. Vehículos de más de 25 años de antigüedad

Art. 433: Exención objetiva a:

Vehículos eléctricos o híbridos-eléctricos homologados

# **NUEVAS EXENCIONES EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO Y TASA DE ABL**

## **Prestadores comprendidos por la Ley Nacional 24.901:**

**Artículo 399.-** Están exentos del pago del Impuesto Inmobiliario y Tasa de ABL, las instituciones que brindan las prestaciones de habilitación, rehabilitación, preventivas, terapéuticas educativas, educativas y/o asistenciales, de la Ley Nacional 24.901.

## **Comercios que emplean trabajadores con discapacidad:**

**Artículo 400.-** Están exentos del pago Impuesto Inmobiliario y Tasa de ABL, los contribuyentes o responsables que desarrollen actividades productivas, comerciales y/o de prestación de obras y servicios y empleen a personas con discapacidad.

## **Centros de Jubilados y Pensionados:**

**Artículo 404.-** Están exentos del pago del Impuesto Inmobiliario y Tasa de ABL, los Centros de Jubilados y Pensionados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se hallen inscriptos en el Registro de Organizaciones de Acción Comunitaria (ROAC).

## **NUEVAS EXENCIONES EN EL IMPUESTO DE PATENTES**

**Artículo 430.-** Quedan exentos del pago de patentes:

**... Incisos:**

**8. Los vehículos de los Ex Combatientes héroes de la Guerra de las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich e Islas del Atlántico Sur,** que hayan participado en efectivas acciones bélicas llevadas a cabo en las jurisdicciones del Teatro de Operaciones Malvinas (TOM) y del Teatro de Operaciones del Atlántico Sur (TOAS), todos desde el 2 de abril de 1982 hasta el 14 de junio de 1982, incorporados a la Ley 1.075.

**9. Los vehículos destinados exclusivamente al servicio de transporte automotor de personas con discapacidad.** El beneficio liberatorio sólo procede respecto de los vehículos habilitados y registrados ante la autoridad de aplicación del Código de Tránsito y Transporte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. **(Inciso reglamentado por Resolución N° 168/AGIP/2026).**

**10. Los vehículos que se encuentren en posesión de comerciantes habitualistas,** registrados como tales mediante la solicitud tipo 17 regulada por la Dirección Nacional del Registro de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios y en las condiciones allí previstas, por un plazo de 180 días. **(Inciso reglamentado por Resolución N° 23/AGIP/2026).**